

CENTRUM JANKI

REGULAMIN PARKINGU I DRÓG WEWNĘTRZNYCH W CENTRUM JANKI

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingu, w tym parkingu podziemnego i naziemnego (dalej łącznie: „Parking”) oraz dróg wewnętrznych („Drogi Wewnętrzne”) w „Centrum Handlowym Janki” w Jankach przy ul. Mszczonowskiej 3 („Centrum Janki”) przez jego klientów, pracowników oraz wszelkie inne podmioty ich używające („Użytkownicy”).
2. Podmiotem zarządzającym Parkingiem i Drogami Wewnętrznymi jest Apsys Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Zarządca”).
3. Parking jest parkingiem **BEZPŁATNYM NIESTRZEŻONYM**. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu, Użytkownik nie zawiera z Zarządcą umowy przechowywania pojazdu, umowy najmu lub jakiegokolwiek innej umowy, która zobowiązywałaby Zarządcę do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu lub na Drogach Wewnętrznych z winy Użytkowników, osób trzecich, bądź działania siły wyższej, jak również ponoszenia odpowiedzialności za rzeczy w pojeździe pozostawione lub stanowiące jego wyposażenie. Parking i Drogi Wewnętrzne są monitorowane.
4. Z chwilą wjazdu na teren parkingu Użytkownik wyraża zgodę na rejestrowanie swojego wizerunku oraz pojazdu przez system monitoringu w celu ewentualnego udostępnienia ich na wezwanie organów porządku publicznego.
5. Teren parkingu oraz dróg wewnętrznych objęty jest strefą ruchu, w której obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997r. Nr 98 poz. 602 z późn. zm.)
6. Użytkownicy mają prawo do pozostawienia pojazdów na Parkingu wyłącznie w godzinach otwarcia Centrum Janki tj.: od godz. 06:30 do godz. 00:30. Pozostawienie pojazdu poza godzinami otwarcia Centrum Janki, wiązać się będzie z obowiązkiem opuszczenia Parkingu w trybie natychmiastowym na wezwanie służb ochrony, a w przypadku nie podporządkowania się temu obowiązkowi lub w sytuacji braku kierującego w pojeździe, Zarządca będzie uprawniony do wezwania właściwych służb w celu odholowania takiego pojazdu – na koszt Użytkownika / właściciela pojazdu – na wskazany przez Zarządcę parking.
7. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych. Jeżeli Użytkownik poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie Parkingu lub

CENTRUM JANKI

na Drogach Wewnętrznych w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu, bądź też bezpieczeństwu Użytkowników lub innych klientów Centrum Janki, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi, bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych, bez posiadania karty opisanej w pkt. 8, Zarządca będzie uprawniony do wezwania właściwych służb w celu odholowania takiego pojazdu – na koszt Użytkownika / właściciela pojazdu – na prowadzony w tym celu parking.

8. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy posiadający ważną kartę parkingową, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25.06.2014r. w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Zarządca zastrzega sobie prawo ogrodzenia każdego z miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.
9. Użytkownicy zobowiązani są do stosowania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2018, poz.1990 z późn. zm.), w tym do stosowania wszelkich znaków drogowych, ustawionych na Parkingu i Drogach Wewnętrznych oraz zasad organizacji ruchu. Niezależnie od powyższego Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń pracowników obsługi i ochrony Parkingu zatrudnionych przez Zarządcę. Na całym terenie Parkingu oraz na Drogach Wewnętrznych obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h.
10. Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność wobec Zarządcy, współwłaścicieli Centrum Janki i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu i Dróg Wewnętrznych. Niezależnie od powyższego Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za zawinione zanieczyszczenie Parkingu lub Dróg Wewnętrznych. W przypadku dojścia na terenie Parkingu lub Dróg Wewnętrznych do zdarzenia, które rodziłoby jakąkolwiek odpowiedzialność Użytkownika, o której mowa powyżej, zobowiązany on będzie – przed opuszczeniem Parkingu lub Dróg Wewnętrznych – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zarządcy lub zatrudnionych przez niego pracowników obsługi i ochrony Parkingu i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia.
11. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych na Parkingu przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
12. Na terenie Parkingu i Dróg Wewnętrznych zabronione jest:
 - a) Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia
 - b) Picie alkoholu

CENTRUM JANKI

- c) Magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie
 - d) Tankowanie pojazdów
 - e) Pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem
 - f) Pozostawiania w pojeździe bez opieki zwierząt lub dzieci
 - g) Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami
 - h) Mycie i odkurzanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa, oleju itp.
 - i) Prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania
 - j) Parkowania samochodów spalinowych na miejscach przeznaczonych do ładowania samochodów elektrycznych
 - k) Zaśmiecanie terenu
13. Na terenie Parkingu podziemnego obowiązuje zakaz wjazdu dla samochodów:
- wyższych niż 2,1 metra;
 - posiadających instalację LPG;
 - o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t.
14. Na terenie Parkingu i Dróg Dojazdowych obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, reklamowej i promocyjnej bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.
15. Na terenie Parkingu i Dróg Dojazdowych obowiązuje bezwzględny zakaz organizowania zgromadzeń, wieców, imprez, zawodów sportowych itp.
16. Wszelkie naruszenia Regulaminu lub przepisów prawa należy zgłaszać do służb ochrony Centrum Janki pod numerem telefonu +48 (22) 735 86 98 lub do Zarządcy +48 (22) 71 13 000 lub na adres: janki@apsysgroup.pl .
17. Wjazd na teren Centrum Janki oznacza zgodę na wszelkie postanowienia niniejszego Regulaminu.

Dyrekcja Centrum Janki

Apsys Polska S.A.